

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA
PROCEDURA DI CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO N. 1/2019
ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI
INVITO AD OFFRIRE

La sottoscritta dott.ssa Marina Cesari, Liquidatore Giudiziale della procedura di crisi da sovraindebitamento n. 1/2019

COMUNICA

che intende procedere alla vendita dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1 - LOCALITA' CAMPAGNA FRAZ. PELLEGRINA ISOLA DELLA SCALA (VR)

PREZZO BASE € 330.000,00

Terreni agricoli per coltivazioni orticole e diverse e capannone in c.a.p. prefabbricato identificati al catasto terreni del comune di Isola della Scala (VR) al fg. 75:

- part. 74, cl. U, ha. 0.44.58, R.D. 170,61, R.A. € 69,07, orto irriguo
- part. 75, cl. U, ha. 0.49.47, R.D. 189,32, R.A. € 76,65, orto irriguo
- part. 223, cl. U, ha. 0.37.69, R.D. 137,23, R.A. € 58,40, orto irriguo
- part. 222, cl. U, ha. 1.05.37, R.D. 383,65, R.A. € 163,26, orto irriguo
- part. 456, cl. U, ha. 1.58.90, R.D. 118,99, R.A. € 94,37 orto irriguo
- part. 468, cl. U, ha. 0.64.33, R.D. 48,51, R.A. € 29,90, orto irriguo

Capannone identificato al catasto fabbricati del comune di Isola della Scala (VR) al fg.75:

- part. 458, cat. D/10, sub.1, rendita 2.570,00

LOTTO 2 - LOCALITA' CAMPAGNA FRAZ. PELLEGRINA ISOLA DELLA SCALA (VR)

PREZZO BASE € 171.040,00

Terreno con serre fisse condizionate e magazzino identificato al catasto terreni del comune di Isola della Scala (VR) al fg. 75:

- part. 78, cl. U, parte per ha. 0.67.38, R.D. 245,37 (quota parte), R.A. € 104,42 (quota parte), orto irriguo

Magazzino identificato al catasto fabbricati del comune di Isola della Scala (VR) al fg.75:

- part. 464, cat. C/2, cl.3, cons. 540, mq.688, rendita 557,77

ED INVITA

soggetti interessati a far pervenire le proprie offerte irrevocabili d'acquisto, almeno pari al prezzo base, in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore, **entro le ore 12.00 del 28/01/2021**. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta irrevocabile d'acquisto per i beni della procedura di sovraindebitamento n. 01/2019 del Tribunale di Verona – lotto n. ___" e dovrà contenere, a titolo di cauzione, assegno circolare NT intestato a "Proc. Sovraind. N. 1/2019 Mariotti" pari al 10% del prezzo offerto.

Per informazioni in merito alla documentazione da allegare all'offerta e per la presa visione della perizia, contattare il Liquidatore Dott.ssa Marina Cesari, Verona, Via Locatelli 1, tel. 045/2428958, e-mail marina.cesari@studiocesari.net.